

CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL

ATA N.º 01/2025

REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 08 DE JANEIRO DE 2025

PRESIDENTE DA CÂMARA:

Vítor Manuel Dias Proença

VEREADORES:

Victor Manuel Pissarra Cavaleiro – Vereador eleito pelo Partido Socialista

Sílvia Gonçalves Nabais – Vereadora do Partido Social Democrata

Isabel Ferreira Lavrador - Vereadora eleita pelo Partido Socialista

Amadeu Paula Neves – Vereador do Partido Social Democrata

David Alexandre Rua Neto - Vereador eleito pelo Partido Socialista

Paulo José Nabais da Cruz – Vereador do Partido Social Democrata

JUSTIFICOU FALTA À PRESENTE REUNIÃO:

Não se verificaram faltas de comparência

HORA DE ABERTURA:

Dez horas

LOCAL: Salão Nobre dos Paços do Concelho

SALDO DO DIA 07 DE JANEIRO DE 2025 ----->

Op. Orçamental: 2.500.753,50 €

Op. Não Orçamental: 1.010.177,52 €

N

Ao oitavo dia do mês de janeiro de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade de Sabugal, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Sabugal que teve início pelas 10:00 horas no Salão Nobre dos Paços do Concelho. -----

Verificada a existência de quórum para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o senhor **Presidente da Câmara, Vítor Manuel Dias Proença** presidiu a reunião tendo-a declarado aberta. -----

----- **ANTES DA ORDEM DO DIA** -----

1. JUSTIFICAÇÃO DE AUSÊNCIAS DE MEMBROS DO EXECUTIVO MUNICIPAL -----

Não se verificaram faltas de comparência. -----

2. EXPEDIENTE -----

Não se verificou expediente. -----

3. INTERVENÇÕES DO EXECUTIVO MUNICIPAL -----

O Sr. **Presidente da Câmara, Vítor Manuel Dias Proença**, em conformidade com o disposto no artigo 52.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, conjugado com o artigo 18.º do Regimento do Funcionamento das Reuniões de Câmara iniciou os trabalhos perguntando aos senhores Vereadores quem pretendia intervir.

O Sr. **Vereador David Neto** disse ter sido abordado por colaborador do Município da Guarda por causa da dificuldade causada pela falta de sinalização horizontal e escassa sinalização vertical, em dias de nevoeiro, na estrada que liga Cerdeira a Monte Margarida. De seguida, questionou a possibilidade de implantar uma sala de cinema no Sabugal. Terminou referindo que ficou desagradado com a intervenção do Presidente da Junta do Baraçal na sessão da Assembleia de dezembro, ao dizer que os Vereadores e membros do PS estavam contra a atribuição do aumento de verbas e apoios às Juntas de Freguesia, tendo esclarecido que isso é falso, ficam agradados com o aumento de verbas atribuídas porque permite aos Presidentes de Junta que façam as obras que têm a fazer. -----

O Sr. **Vereador Victor Cavaleiro** referiu que embora o Sr. Presidente da Câmara diga que a saúde não é da competência da Câmara, o tema é algo que o preocupa, questionando como está a complementaridade no que diz respeito à elaboração dos Planos Estratégicos de Saúde do Município, os Planos Municipais de Saúde, as estratégias que se possam desenvolver e metodologias associadas a esse plano, bem como a criação de um conselho de gestão que diagnostique e acompanhe, estes Planos Estratégicos e Planos municipais de Saúde. -----

Em resposta à intervenção do Sr. Vereador David Neto, o Sr. **Presidente da Câmara** disse que está a ser preparado mais um procedimento para sinalizar estradas que necessitam de sinalização horizontal e vertical. -----

Sobre a sala de cinema, o Sr. **Vereador Amadeu Neves** esclareceu que já se tentou implementar diversas vezes, no entanto, não foi possível uma vez que o equipamento do município não é o adequado. Por isso, a aposta do município tem sido mais em termos de teatro. -----

Prosseguiu o Sr. **Presidente da Câmara**, dando nota que a intervenção do Sr. Presidente da Junta de Freguesia do Baraçal surge da entrevista dada pelo Presidente da Concelhia do PS. -----

Ainda sobre a Assembleia, disse discordar da intervenção do Sr. João Manso quando referiu que a verba dada às Juntas de Freguesia devia ser maior. Exemplificando, referiu que em 2021, a União de Freguesias do Sabugal e Aldeia de Santo António recebia cerca de 145.000€/ano; atualmente o valor é cerca 232.000,00€ para o corrente ano. Disse ainda que o município estará sempre disponível para apoiar projetos estruturantes que as Juntas de Freguesia queiram fazer. -----

Sobre o tema saúde, referiu que a lei que saiu agora aplica-se à ULS, a nível de transferência de competências, mas não está relacionada com a saúde em si, mas à gestão do equipamento e recursos humanos (Assistentes técnicos e assistentes operacionais). Esclareceu que, no que diz respeito à saúde, a Câmara cedeu uma viatura à UCC do Centro de Saúde do Sabugal (Unidade de Cuidados na Comunidade); apoia as Juntas de Freguesia para que as populações possam ter acesso a médico de família; foi aprovado recentemente um regulamento de apoio à fixação de médicos; foi articulada a criação de uma unidade de enfermagem para apoio à comunidade envelhecida, vai apoiar a aquisição de um equipamento – Lifepack 15. -----

Em resposta, o Sr. **Vereador Vítor Cavaleiro** felicitou as iniciativas apresentadas, referindo que por isso se deve ir mais longe. -----

O Sr. **Presidente da Câmara**, na sequência da entrevista dada à Agência Lusa, esclareceu que o atual Orçamento e GOP's são de continuidade, tendo em conta os projetos que antecederam os anos anteriores, no entanto, são apresentados novos projetos no Orçamento e GOP's: -----

- **Etnocentro - Memória de Fronteira** (Património Cultural Capeia Arraiana, Emigração a Salto e contrabando , Etnografia). Verba: 1.000.000€ - ITI-CIM; fase do Projeto : Estudo Prévio; -----

- **Centro Interpretativo do Azeite** – (Medida e apoio ao turismo de natureza local a instalação do museu / Centro Interpretativo do Azeite da Bendada). Fase: Elaboração de Projeto; Verba alocada: 200.000€ da REN [Decreto-Lei n.º 151-B/2013](#); -----

- **Centro de Ciência Viva (Colónia Agrícola de Martim Rei)** – (Agroflorestal, inovação, sustentabilidade, recursos naturais e desenvolvimento local). Fase de Projeto: Estudo Prévio; verba: ITI-CIM – 1.000.000€;

- **Centro de Conhecimento (Antiga Escola Primária do Sabuga)** – Verba: ITI-CIM – 1.200.000€ ; fase do Projeto: conclusão. -----

Pretende-se realizar a instalação, no Piso 0, a Divisão Sociocultural do Município e a adaptação dos espaços disponíveis no piso 1, possibilitando uma maior polivalência. No caso do corpo central do edifício existente, devido à sua grande dimensão, possibilita o uso do município como Sala de Atos da Assembleia Municipal, por ser um espaço amplo, que pode realizar uma miríade de funções, tais como: sala de conferências/debates/palestras, realização de concertos, etc. As duas alas laterais situadas no piso 1, de cada lado da sala de atos destinada à assembleia municipal, serão destinadas a Centro de Conhecimento, sendo uma alocada à Universidade Sénior/Universidade Aberta e a outra à CPCJ. -----

- **Protocolo de Colaboração - Programa de Habitação a Custos Acessíveis** – Verba: IHRU – PRR – 1.306187€ - Reabilitação de 10 Habitações Zona Histórica do Sabugal. Fase do Projetos: Projetos de arquitetura. -----

- **Casa Mortuária do Sabugal** – Fase de Projeto. -----

- **Recuperação das Margens do Côa Entre Pontes - 3ª Fase (Piscina e Jogos de Água) – Valorizar (Turismo Portugal) Total: 1.003.395€**. Fase do Projeto: Pronto para abertura de procedimento. -----

- **Parque de Lazer Fluvial da Ribeira da Granja – Souto** – Verba: 354.000€ ; Projeto/ Estudo: Pronto, mas aguarda pareceres das entidades (ICNF, APA, CCDRC, RAN). -----
- **Mobilidade Urbana Sustentável na Aldeia Histórica de Sortelha** – Verba: PROVERE- AHP 200.000€.
- **Casa do Empreendedor (SmartWorkCenter) 2ª FASE** – Verba: ITI-CIM PT20230 – Finalização da empreitada, arranjos exteriores e Mobiliário. Total: 1.573.333€ - Aprovado: 1.020.021€. -----
- **Adaptação de Edifício para Instalação de Empresas (Instalações Móvel Côa)**- Criação de 4 Frações Autónomas para pequenas Empresas. Fase do Projeto: Projeto de execução. Valor: 450.000 €. -----
- **Caminho das Pedras de Água – ITI CIM – 500.000€** (Percurso interpretativo ao longo do Rio Côa, recuperando poldras, Pontões, açudes e Moinhos de água) 1ª Fase concluída (Malcata/ Quadrazais - 10km num total de 60 km). -----
- **Reabilitação e Ampliação da Escola Secundária do Sabugal – PRR- 6.000.000€** Fase do Projeto: Apresentação do Anteprojecto dia 17/01. -----

2024: -----

- **Projeto Loteamento Urbano e Obras de Urbanização – ZLE – 22 lotes Industriais. PT 2030(Zonas Empresariais de base não Tecnológica)** Fase do Projeto: Consulta Publica: Total 1.138.546€. -----
- **Infraestruturas Barragem do Sabugal - Turismo e Lazer – (Área de Intervenção A1) – Fase do Projeto:** Aprovado para abertura de procedimento. Total: 835.271€ - EMPRÉSTIMO: 500.000€. -----

- **ACESSIBILIDADES: Rede Viária Municipal** -----

- **Cruzamento Alto de Pousafoles - Quinta da Ribeira** – 200.000€ -----
- **Beneficiação da CM1 192: Aldeia do Bispo/Aldeia Velha** – 250.000€ -----
- **Beneficiação da Estrada Entre Cruzamento das Água Radium/Quarta-feira/Águas Belas** – 200.000€ -----
- **Pavimentação Cruzamento da EM 542/Dirão da Rua** – 100.000€ -----
- **Pavimentação de Arruamento de Acesso à Albufeira de Alfaiates** – 70.000€ -----
- **Beneficiação da Estrada Rebolosa/Aldeia da Ponte** – 200.000€ -----
- **Conclusão do Troço da EM 538-1 Soito-Via Estruturante da Raia (Junto ao Cruzamento Ozendo)**- 630.000€. -----
- **Beneficiação EN 233 - Sabugal – Guarda – I.P. MOP – 15.000.000€**. -----

- **Regeneração da Rua Dr. Francisco Maria Manso e Espaços Contíguos no Sabugal – ITI-CIM – 485.268€** Fase do Projeto: Projeto pronto para lançar empreitada. -----

- **Requalificação Urbana da Rua António José de Almeida e Nuno de Montemor – Sabugal – ITI CIM – 350.000€.** Fase: Projeto. -----

- **Projeto AIGP Terras do Lince – Malcata** - Este projeto visa, principalmente, reduzir o risco de incêndios e propagação do mesmo na área da AIGP que compreende as freguesias Malcata e Meimão, através da transformação da paisagem que existe hoje para uma mais resiliente aos incêndios. **Área a intervir: 4.824Ha – Investimento- 6.000.000€ para 20 anos.** -----

- **Rede Secundária de Abastecimento de Água Barragem das Batocas– Apoio Agropecuária – Fase do Projeto – Projeto de Execução.** -----

Eficiência Energética (ITI-CIM) Total: 1.200.000€ (Projetos Enerarea): -----

Gimnodesportivo e Piscinas Municipais - 400.000€ -----

Balneário Termal do Cró – 400.000€ -----

Museu e Auditório – 400.000€ -----

OUTROS PROJETOS -----

Parque Multiusos da Cidade ar livre (Feiras, S. João, Eventos). -----

Loteamento Camarário Fixação de Jovens (regulamento 50% valor) – Zona do Mercado. ----

Reabilitação da Torre de Menagem Castelo de V. Maior (estudo prévio). -----

O Sr. **Vereador Víctor Cavaleiro** parabenizou pelos trabalhos e esclarecimentos, sendo que a maior dificuldade será a execução, esperando que alguns dos projetos fixem gente no concelho. -----

O Sr. **Vereador David Neto** partilha da opinião do Sr. Vereador Víctor Cavaleiro, mas lamenta que não haja referência a uma eventual requalificação à EN324, ao que o Sr. Presidente da Câmara respondeu que a responsabilidade é da tutela, no entanto, será feita pressão política. -----

Não havendo mais intervenções, o Sr. **Presidente da Câmara** passou ao ponto seguinte. -----

4. **RATIFICAÇÃO DE DESPACHOS EXARADOS AO ABRIGO DO N.º 3 DO ARTIGO 35.º DA LEI N.º 75/2013, DE 12 DE SETEMBRO** -----

- A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **ratificar o despacho exarado pelo** Presidente da Câmara, no dia 19-12-2024, no qual, face registo de entrada n.º 17324, datada de 12-12-2024, referente ao plano de trabalhos e plano de pagamentos da obra Smart Work Center, onde consta “*Aprovo o plano de Trabalhos e o plano de pagamentos apresentados. À R. Câmara para ratificar despacho*”. -----

----- **ORDEM DO DIA** -----

----- **DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA E DE RECURSOS HUMANOS** -----

1.1 **ATA DA REUNIÃO DE CÂMARA ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 18-12-2024** -----

A Câmara **deliberou**, por unanimidade, **aprovar a ata da Reunião de Câmara ordinária realizada no dia 18-12-2024.** -----

1.2 **RATIFICAÇÃO DE DESPACHO – TARIFÁRIO PARA O ANO 2025** -----

A Câmara **deliberou**, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores do Partido Socialista, **ratificar o despacho exarado pelo Presidente da Câmara**, no dia 30-12-2024, inserido sob a informação registada sob o n.º 18410, datada de 30-12-2024, do qual consta: “***Aprovo o Tarifário para o ano 2025 dos Serviços de Abastecimento de Água, Saneamento de Águas Residuais e Gestão Resíduos Sólidos Urbanos. À R. Câmara para ratificar despacho.***” -----

Pelos Srs. Vereadores do Partido Socialista foi apresentada declaração de voto: -----

“*Votamos contra a Proposta apresentada porque não concordamos com os aumentos previstos para os serviços de Abastecimento de Água, de Saneamento de Águas Residuais e de Gestão de Resíduos Sólidos Urbanos, uma vez que consideramos serem serviços de primeira necessidade.*” -----

“*Para além disso, e como sempre dissemos a criação da APAL-SIM – Águas Públicas em Altitude, Serviços Intermunicipalizados iria provocar um aumento gradual dos serviços de Abastecimento de Água, de Saneamento de Águas Residuais e de Gestão de Resíduos Sólidos a todos os municípios do concelho de*” -----

Sabugal, o que se tem vindo a constatar sempre que os nossos munícipes recebem as faturas da APAL-SIM. -----

Embora a APAL justifique que o aumento dos preços se deve à inflação, a vereação do PS receia que os próximos anos possam trazer subidas acima do valor normal dessa inflação. -----

Não obstante dos aumentos nas tarifas da Fatura, a vereação do PS receia também que esta transição de poderes do município para uma entidade privada, venha a trazer constrangimentos nos diversos serviços de abastecimento de água, saneamento e gestão de resíduos. -----

Como se sabe, infelizmente existem ainda aldeias sem o serviço de saneamento público e é necessário que este serviço seja executado o mais breve possível. Sabemos também que grande parte da canalização do abastecimento de água é muito antiga e tem roturas constantes. -----

É importante que esteja salvaguardada uma adequada capacidade de resposta na resolução de situações diárias, de forma a garantir a devida qualidade de vida da população." -----

----- || -----

----- **DIVISÃO FINANCEIRA** -----

2.1 RATIFICAÇÃO DE DESPACHO – PRORROGAÇÃO DE PRAZO PARA PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO -----

A Câmara **deliberou**, por maioria, com a abstenção dos Srs. Vereadores Isabel Lavrador e David Neto, **ratificar o despacho exarado pelo Presidente da Câmara**, no dia 27-12-2024, sob o requerimento registado sob o n.º 18010 de 27-12-2024, apresentado pela empresa Oportunatenção, Lda., no qual solicita **prorrogação de prazo para prestação de caução**, no âmbito da **Prestação de Serviços de Apoio e Gestão do Balneário Termal do Cró**, do qual consta: **“Autorizo prorrogação de prazo, por 10 dias. À R. Câmara para ratificar despacho.”** -----

Não participou na discussão e votação do assunto o Sr. Vereador Vítor Cavaleiro que declarou estar impedido ao abrigo do artigo 31.º e 69.º do CPA. -----

----- III -----

----- **DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO** -----

27

3.1 DESPACHOS RELATIVOS À DIVISÃO DE PLANEAMENTO, URBANISMO E ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO ---

A Câmara tomou conhecimento dos despachos exarados pelo Sr. ° Presidente da Câmara, no uso da competência a que refere o n.º 1 do art.º 34.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, relativos à Divisão de Planeamento, Urbanismo e Ordenamento do Território, no período de 18-12-2024 a 08-01-2025. ----

NOME	Local da Obra	Data do despacho	Natureza da obra
Rui Salomé Vaz Fernandes	Rua Nuno de Montemor, n.º 20 - Torre	20.12.2024	Defiro o projeto de arquitetura de obras de edifício destinado a habitação e obras de construção de anexo, reposição da legalidade urbanística, nas condições da informação da DPUOT.
Maria Amélia Nabais Carvalho	Rua do Bairro da Cruz das Almas, n.º 10 - Casteleiro	20.12.2024	Defiro o licenciamento de obras de alteração e ampliação de edifício destinado a habitação, legalização, nas condições da informação da DPUOT.
António Joaquim André	Estrada Municipal 537, n.º36 Aldeia da Dona - Nave	26.12.2024	Defiro o licenciamento de obras de alteração de habitação unifamiliar e construção de telheiro – legalização, nas condições da informação da DPUOT.
Maria dos Anjos Nabais Oliveira Rito	Rua do Vale Mendo, n.º 6 - Soito	26.12.2024	Defiro o licenciamento de obras de alteração e ampliação de edifício destinado a habitação unifamiliar – legalização, nas condições da informação da DPUOT.
José Carvalho Barata - CCH	Rua de São Sebastião, n.º 11 - Vale Longo	30.12.2025	Defiro o licenciamento de obras de alteração de edifício destinado a habitação unifamiliar – legalização, nas condições da informação da DPUOT.
Glória de Jesus Nabais Baldo	Rua de S.Gens, n.º 1_A - Quadrazais	30.12.2024	Defiro o projeto de arquitetura de obras de construção edifício destinado a habitação (1), reposição da legalidade urbanística, nas condições da informação da DPUOT.
Jose Manuel Martins Rosinha	Rua das Pereiras, n.º 2 - Vale de Espinho	30.12.2024	Defiro o projeto de arquitetura de obras de alteração e ampliação edifício destinado a habitação (1), reposição da legalidade urbanística, nas condições da informação da DPUOT.

3.2 EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – LICÍNIO DA FONSECA RAMOS -----

Face à informação registada sob o n.º 17724, datada de 16-12-2024, referente ao **exercício do direito de preferência** do prédio urbano sito no Bairro da Misericórdia, da Cidade do Sabugal, inscrito na matriz

predial urbana da União de Freguesias de Sabugal e Aldeia de Santo António sob o n.º 431, que proveio do artigo 334 da extinta freguesia de Sabugal, requerido por Licínio da Fonseca Ramos, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **não exercer o direito de preferência no prédio supracitado**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

3.3 ISENÇÃO DO PAGAMENTO DE TAXAS E REGISTO DA ASSOCIAÇÃO COMO IPSS – ASSOCIAÇÃO DE AMIGOS DE ALDEIA DA PONTE -----

Face à informação prestada sob o requerimento apresentado pela **Associação de Amigos de Aldeia da Ponte**, registado sob o n.º 17836, datado de 23-12-2024, no qual solicita **isenção do pagamento de taxas e registo da Associação como IPSS**, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **deferir o pedido**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

3.4 EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – ANA SOFIA RODRIGUES RAMOS -----

Face à informação registada sob o n.º 18217, datada de 23-12-2024, referente ao **exercício do direito de preferência** do prédio urbano sito na Praça da República, da Cidade do Sabugal, inscrito na matriz predial urbana da União de Freguesias de Sabugal e Aldeia de Santo António sob o n.º 1776, que proveio do artigo 1604 da extinta freguesia de Sabugal, requerido por Ana Sofia Rodrigues Ramos, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **não exercer o direito de preferência no prédio supracitado**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

3.5 EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – VALDEMAR HUGO FERREIRA DA COSTA -----

Face à informação registada sob o n.º 18396, datada de 30-12-2024, referente ao **exercício do direito de preferência** do prédio urbano sito na Rua da Presinha, n.º 4, da freguesia de Sortelha, Concelho de Sabugal, inscrito na matriz predial urbana da Freguesia de Sortelha sob o n.º 982, requerido por Valdemar Hugo Ferreira da Costa., a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **não exercer o direito de preferência no prédio supracitado**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

IV -----

----- DIVISÃO DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS -----

Não existem assuntos agendados neste ponto. -----

R

----- V -----

----- DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E QUALIDADE DE VIDA -----

SERVIÇO DE EDUCAÇÃO E AÇÃO SOCIAL -----

5.1 ALTERAÇÃO AO PLANO DE AÇÃO DO CLDS 5 G “SABUGAL ATIVO” -----

Face à informação registada sob o n.º 14, datada de 02-01-2025, a submeter proposta de **alteração ao Plano de Ação do CLDS 5 G “Sabugal Ativo”**, a Câmara **deliberou**, por unanimidade, **aprovar a proposta de alteração apresentada**, nos termos e com os fundamentos constantes da informação. -----

----- VI -----

----- SERVIÇO DE PROMOÇÃO E DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO -----

Não existem assuntos agendados neste ponto. -----

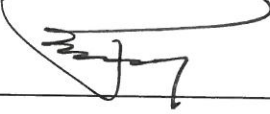
----- VII -----

----- PRESIDÊNCIA -----

Não existem agendados neste ponto. -----

--- Sendo doze horas e trinta minutos e não havendo mais assuntos a tratar, o senhor **Presidente da Câmara** declarou encerrada a reunião da qual, para constar e para os devidos e legais efeitos, se lavrou a presente ata a qual, depois de lida e aprovada, foi assinada por mim, Vânia Martins Filipe Vânia Martins Filipe, Técnica Superior, que a lavrei, e pelo senhor **Presidente da Câmara**, conforme disposto no n.º 1 do art.º 57.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA



- Vítor Manuel Dias Proença -