



Sistema de georreferencia: PT-TM06/ETRS89
Fonte do ortofoto: Câmara Municipal do Sabugal

N.º Revisão/Autor	Designação da alteração	Data
5		
4		
3		
2		
1		

 **GP**
Parkurbis - Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã
6200 - 865, Covilhã PT
NIPC: 510 562 957
e-mail: geral@go4gp.pt
www.go4gp.pt

Dono de Obra:
Câmara Municipal de Sabugal

Morada:
Praça da República, 6320 - 007 Sabugal

Projeto:
Projeto de loteamento urbano com obras de urbanização da Zona de Localização Empresarial do Sabugal

Designação:
Planta de Localização

Especialidade: **Arquitetura** Fase de Projeto: **AP**

Processo: **GO_0472022** Ficheiro: **GO_0472022_PE_Arq.dwg**

Base de dados:
D://PROCESSOS_2022_GO_0472022/PE_Arq/

Coordenador: Eng.º Domingos Coxo OE n.º 23690	Escala: 1 10000	Desenho n.º: 01
Técnicos: Eng.º José Riscado OE n.º 42864	Data: Dez. 2022	



LEGENDA:

- - - - - Limite da área de intervenção
- Limite do terreno a lotear
- Construção existente
- Edificação existente
- Artigos - Limites propostos

5		
4		
3		
2		
1		
N.º Revisão/Autor		Data

GP Parkurbis - Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã
 6200 - 865, Covilhã PT
 NIPC: 510 562 957
 e-mail: geral@go4gp.pt
 www.go4gp.pt

Nome da Obra: **Câmara Municipal de Sabugal**
 Morada: **Praça da República, 6320 - 007 Sabugal**
 Projeto: **Projeto de loteamento urbano com obras de urbanização da Zona de Localização Empresarial do Sabugal**

Designação:	
Planta Cadastral	
Especialidade:	Ficheiro de Projeto:
Arquitetura	AP
Processo:	Ficheiro:
GO_0472022	GO_0472022_PE_Arq.dwg

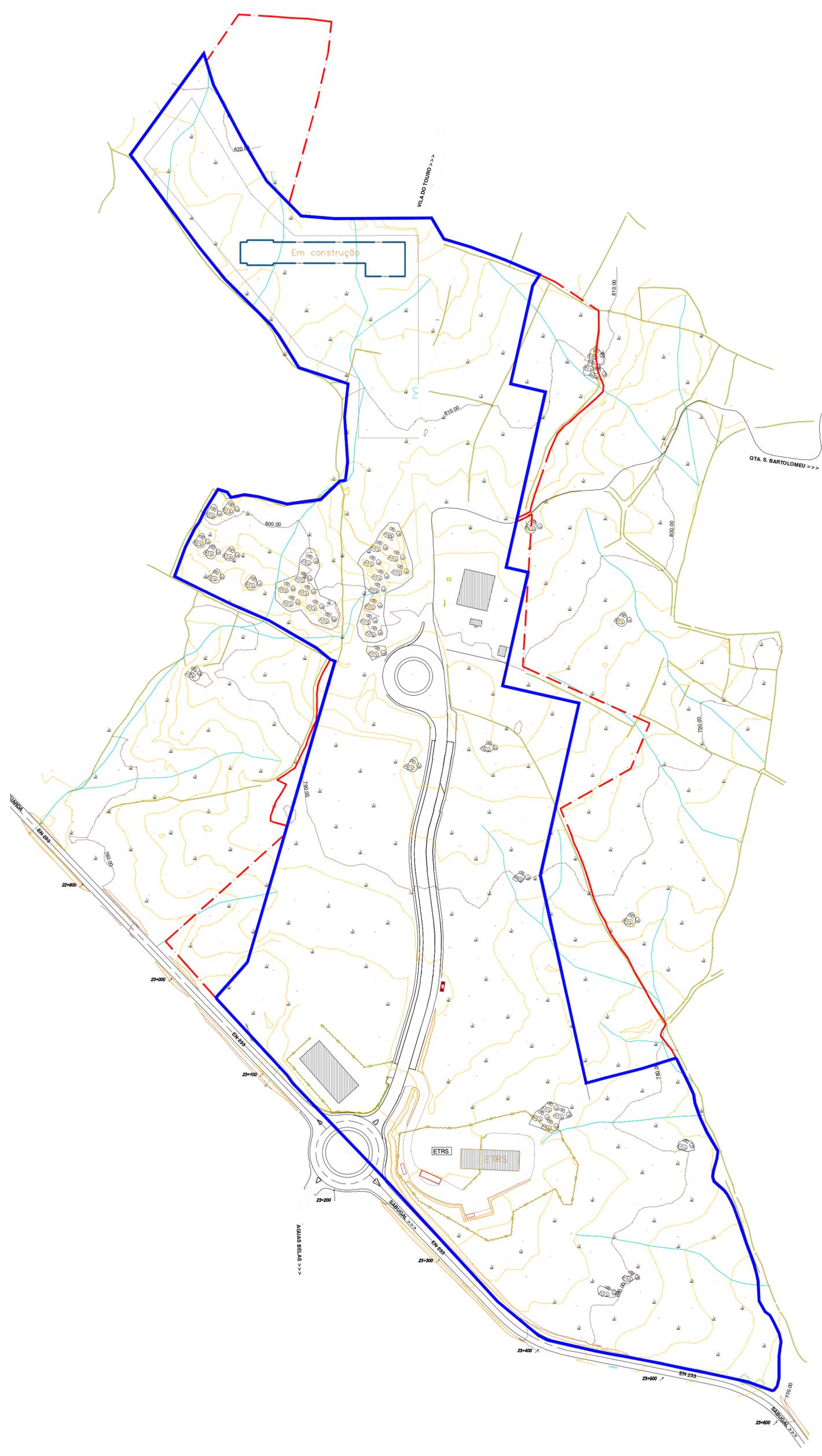
Base de dados: D:/PROCESSOS_2022_GO_0472022/PE_Arq/		
Coordenador:	Escala:	Desenho n.º
Eng.º Domingos Coxo OE n.º 23690	1 2000	02
Técnicos:	Data:	
Eng.º José Riscado OE n.º 42864	Dez. 2022	

Este desenho é propriedade da G4GP - Engineering and Architecture Consulting. Lda nos termos da Lei, não pode ser comunicado a terceiros ou reproduzido sem sua autorização



LEGENDA:

- - - - - Limite da área de intervenção
- Limite do terreno a lotear
- Construção existente
- Edificação existente



5		
4		
3		
2		
1		
N.º Revisão/Autor	Designação da alteração	Data

GP Parkurbis - Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã
 6200 - 865, Covilhã PT
 NIPC: 510 562 957
 e-mail: geral@go4gp.pt
 www.go4gp.pt

Nome da Obra: **Câmara Municipal de Sabugal**
 Morada: **Praça da República, 6320 - 007 Sabugal**
 Projeto: **Projeto de loteamento urbano com obras de urbanização da Zona de Localização Empresarial do Sabugal**

Designação: Planta do Existente	
Especialidade: Arquitetura	Fase de Projeto: AP
Processo: GO_0472022	Ficheiro: GO_0472022_PE_Arq.dwg

Base de dados: D:\PROCESSOS_2022_GO_0472022\PE_Arq\		
Coordenador: Eng.º Domingos Coxo OE n.º 23690	Escala: 1 2000	Desenho n.º: 03
Técnicos: Eng.º José Riscado OE n.º 42864	Data: Dez. 2022	

Este desenho é propriedade da G4GP - Engineering and Architecture Consulting. Lida nos termos da Lei, não pode ser comunicado a terceiros ou reproduzido sem sua autorização.

LEGENDA:

-  Limite da área de intervenção
-  Limite do terreno a lotear
-  Limite dos lotes
-  Limite do polígono de implantação
-  Construção existente (a manter)
-  Espaço Verde de utilização coletiva
-  Faixa verde de proteção envolvente (domínio privado/público do município) - faixa "non aedificandi"
-  Vias
-  Estacionamentos
-  Passeios
-  Edificação Existente
-  Zona de entrada do lote

ÁREAS DE CEDÊNCIAS	
Área total a lotear (m²)	190 258,63
Área construção (m²)	23 502,00
Área total dos lotes (m²)	117 554,74
Área total de implantação (m²)	23 502,00

Áreas/lugares mínimos de acordo com a legislação e propostos		
ÁREAS	Portaria 216B/2008 e PDM Sabugal	Proposto
Área de equipamentos de utilização coletiva (m²)	10m*100m a.c. ind./amaz. 25m*100m a.c. com.serv.	5 875,50 19 305,08
Área de espaços verdes de utilização coletiva (m²)	23m*100m a.c. ind./amaz. 28m*100m a.c. com.serv.	6 580,56 26 232,43
Estacionamento ligeiro privado (interior dos lotes)	Quatro Artigos 100 - PDM Sabugal	655 655
Estacionamento pesado privado (interior dos lotes)	Quatro Artigos 100 - PDM Sabugal	33 33
Estacionamento ligeiro público (na via)	30% do valor de estacionamento privado (comit. a serv.)	197 197
Estacionamento pesado público (na via)	20% do valor de estacionamento privado (ind./amaz.)	7 7

Áreas de cedência ao domínio público	
Área de arruamentos (m²)	9 180,36
Área de passeios (m²)	2 984,74
Área de estacionamentos (m²)	3 444,98
Faixa verde "non aedificandi" (público do município)	11 556,30
Índice de ocupação do solo (%)	12,35
Índice de utilização do solo	0,12

QUADRO SÍNTESE																
N.º Lote	Área do lote (m²)	Área máxima de implantação (m²)	Área máxima de construção (m²)		Área total de construção (m²)	Volumetria (m³)	N.º de pisos (máximo)		Cércea (m)	Índice de ocupação do solo (%)	Índice de utilização do solo	Índice volumétrico (m³/m²)	Área permeável mínima (30%)	Estacionamentos		Uso
			acima da cota de soleira	abaixo da cota de soleira			acima da cota de soleira	abaixo da cota de soleira						Ligeiros (Quadro n.º 2 - artigo 100 PDMS)	Pesados (Quadro n.º 2 - artigo 100 PDMS)	
1	15 643,85	3 128,00	3 128,00	0,00	3 128,00	31 280,00	1	0	10	20	0,20	2,00	4 693,16	94	4	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
2	4 147,50	829,00	829,00	0,00	829,00	8 290,00	1	0	10	20	0,20	2,00	1 244,25	21	1	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
3	1 998,28	399,00	399,00	0,00	399,00	3 990,00	1	0	10	20	0,20	2,00	599,48	8	1	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
4	1 488,54	297,00	297,00	0,00	297,00	2 970,00	1	0	10	20	0,20	2,00	445,96	6	1	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
5	1 661,62	332,00	332,00	0,00	332,00	3 320,00	1	0	10	20	0,20	2,00	498,49	7	1	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
6	3 241,42	648,00	648,00	0,00	648,00	6 480,00	1	0	10	20	0,20	2,00	972,43	17	1	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
7	6 366,62	1 273,00	1 273,00	0,00	1 273,00	12 730,00	1	0	10	20	0,20	2,00	1 909,39	39	2	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
8	2 959,86	591,00	591,00	0,00	591,00	5 910,00	1	0	10	20	0,20	2,00	887,96	15	1	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
9	3 216,82	643,00	643,00	0,00	643,00	6 430,00	1	0	10	20	0,20	2,00	965,05	17	1	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
10	3 428,60	685,00	685,00	0,00	685,00	6 850,00	1	0	10	20	0,20	2,00	1 028,58	18	1	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
11	3 415,77	683,00	683,00	0,00	683,00	6 830,00	1	0	10	20	0,20	2,00	1 024,73	18	1	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
12	4 763,45	952,00	952,00	0,00	952,00	9 520,00	1	0	10	20	0,20	2,00	1 429,34	24	1	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
13	2 890,70	578,00	578,00	0,00	578,00	5 780,00	1	0	10	20	0,20	2,00	867,21	15	1	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
14	7 085,24	1 417,00	1 417,00	0,00	1 417,00	14 170,00	1	0	10	20	0,20	2,00	2 125,57	43	2	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
15	15 244,37	3 048,00	3 048,00	0,00	3 048,00	30 480,00	1	0	10	20	0,20	2,00	4 573,31	92	4	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
16	4 230,95	846,00	846,00	0,00	846,00	8 460,00	1	0	10	20	0,20	2,00	1 269,29	22	1	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
17	2 435,14	487,00	487,00	0,00	487,00	4 870,00	1	0	10	20	0,20	2,00	730,54	10	1	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
18	2 875,27	575,00	575,00	0,00	575,00	5 750,00	1	0	10	20	0,20	2,00	862,58	15	1	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
19	3 628,59	725,00	725,00	0,00	725,00	7 250,00	1	0	10	20	0,20	2,00	1 087,98	19	1	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
20	3 955,02	791,00	791,00	0,00	791,00	7 910,00	1	0	10	20	0,20	2,00	1 186,81	20	1	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
21	3 477,17	695,00	695,00	0,00	695,00	6 950,00	1	0	10	20	0,20	2,00	1 043,15	18	1	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém
32	19 402,96	3 880,00	3 880,00	0,00	3 880,00	38 800,00	1	0	10	20	0,20	2,00	5 820,59	117	4	Comércio/Serviços/Indústria/Armazém

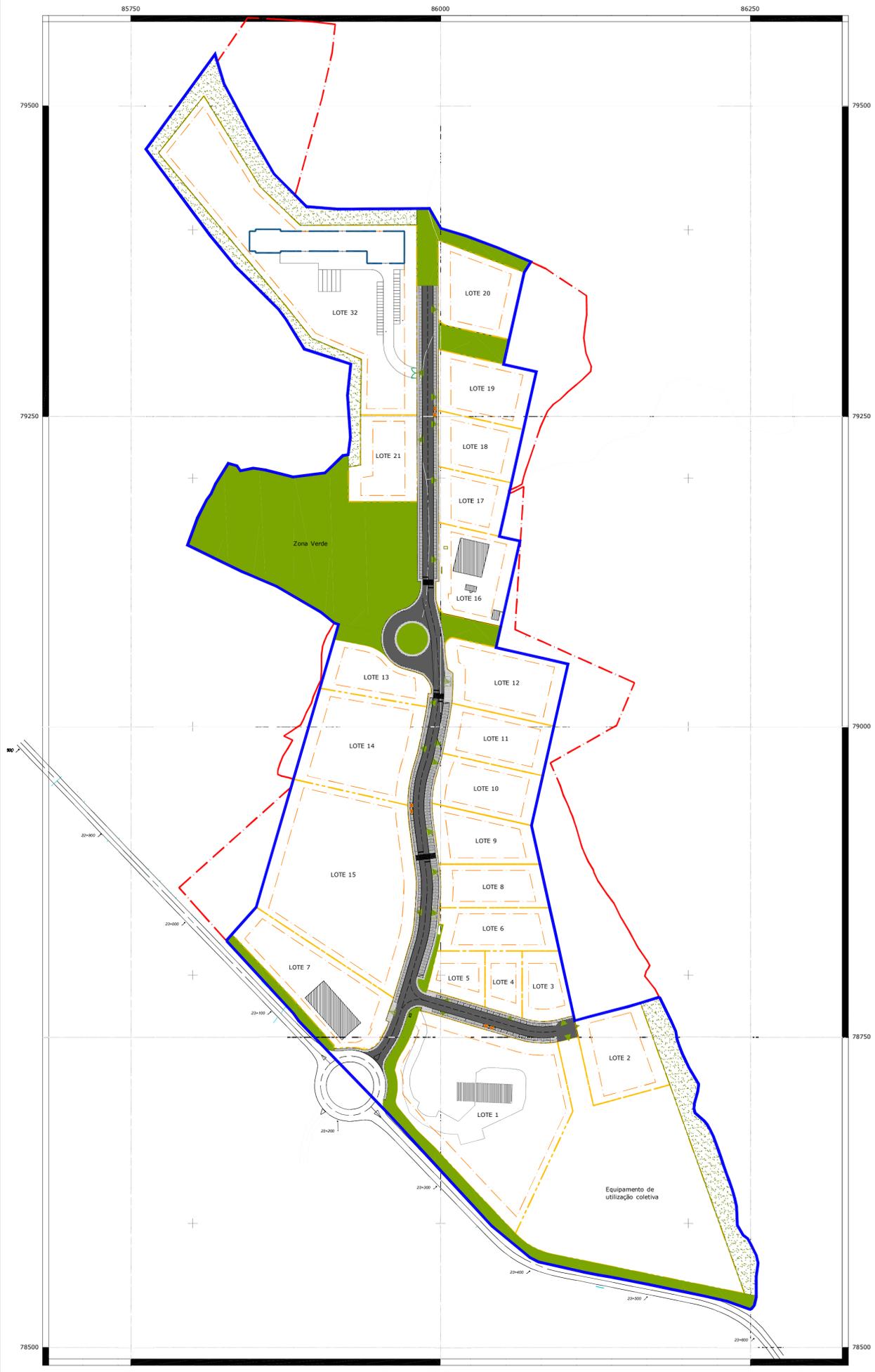
5			
4			
3			
2			
1	Desenho alterado em resposta a informação da CMS	19/12/2022	
N.º	Revisão/Autor	Designação da alteração	Data

GP engineering architecture consulting
 Parkurbis - Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã
 6200 - 865, Covilhã PT
 NIFC: 510 562 957
 e-mail: geral@gp4gp.pt
 www.gp4gp.pt

Nome de Óbra:
Câmara Municipal de Sabugal
 Morada:
 Praça da República, 6320 - 007 Sabugal
 Projeto de loteamento urbano com obras de urbanização do Zona de Localização Empresarial do Sabugal

Designação:
Planta de Síntese
 Especialidade:
 Arquitetura
 Fase do Projeto:
 AP
 Processo:
 GO_0472022
 Ficheiro:
 GO_0472022_PE_Arq.dwg

Base de dados:
 D:\PROCESSOS_2022_GO_0472022\PE_Arq/
 Coordenador:
 Eng.º Domingos Costa | CE n.º 23900
 Escala:
 1:12000
 Desenho n.º:
 04
 Eng.º José Ricardo | CE n.º 42804
 Data:
 Dez. | 2022



Rede de distribuição de água

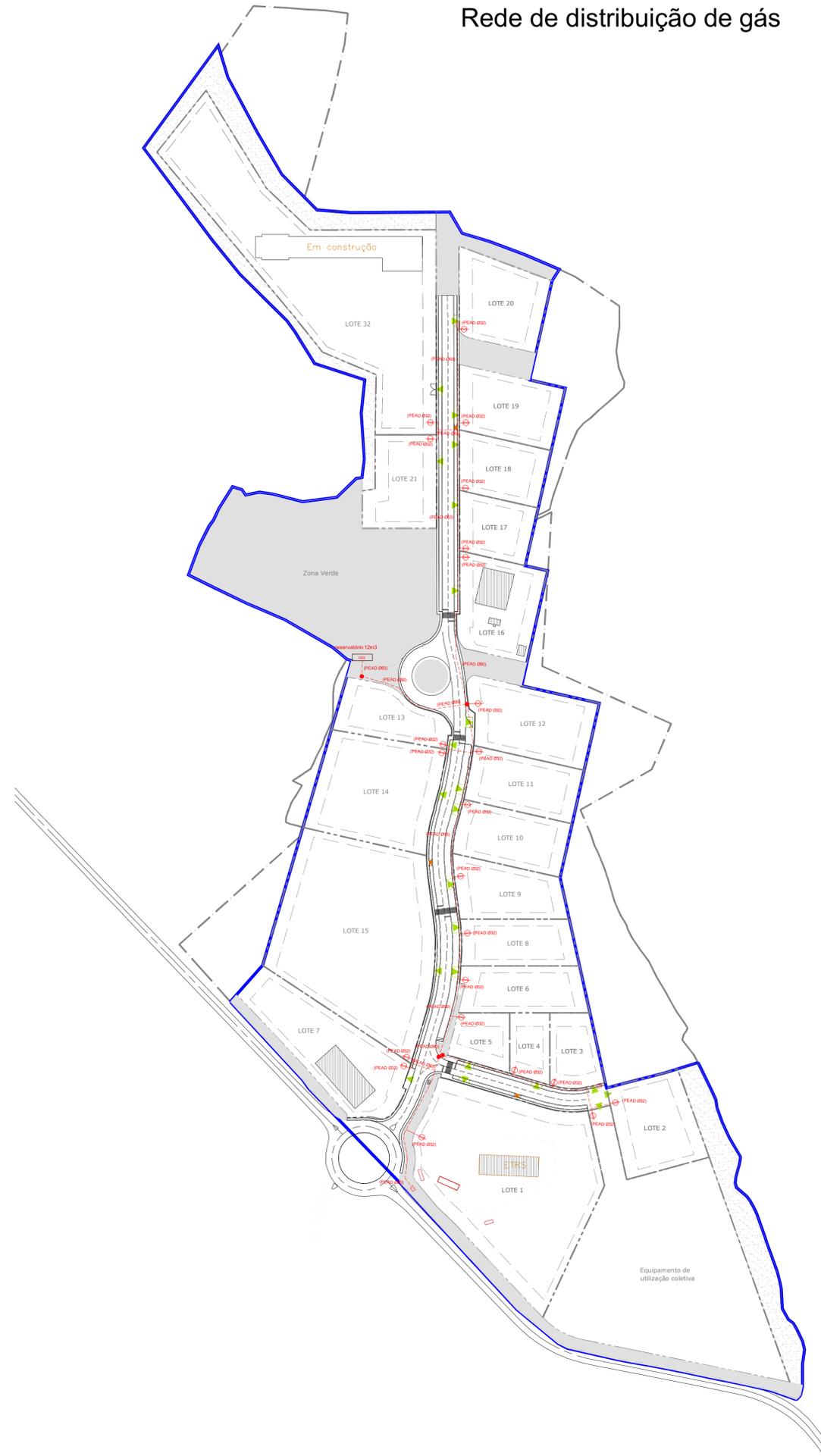
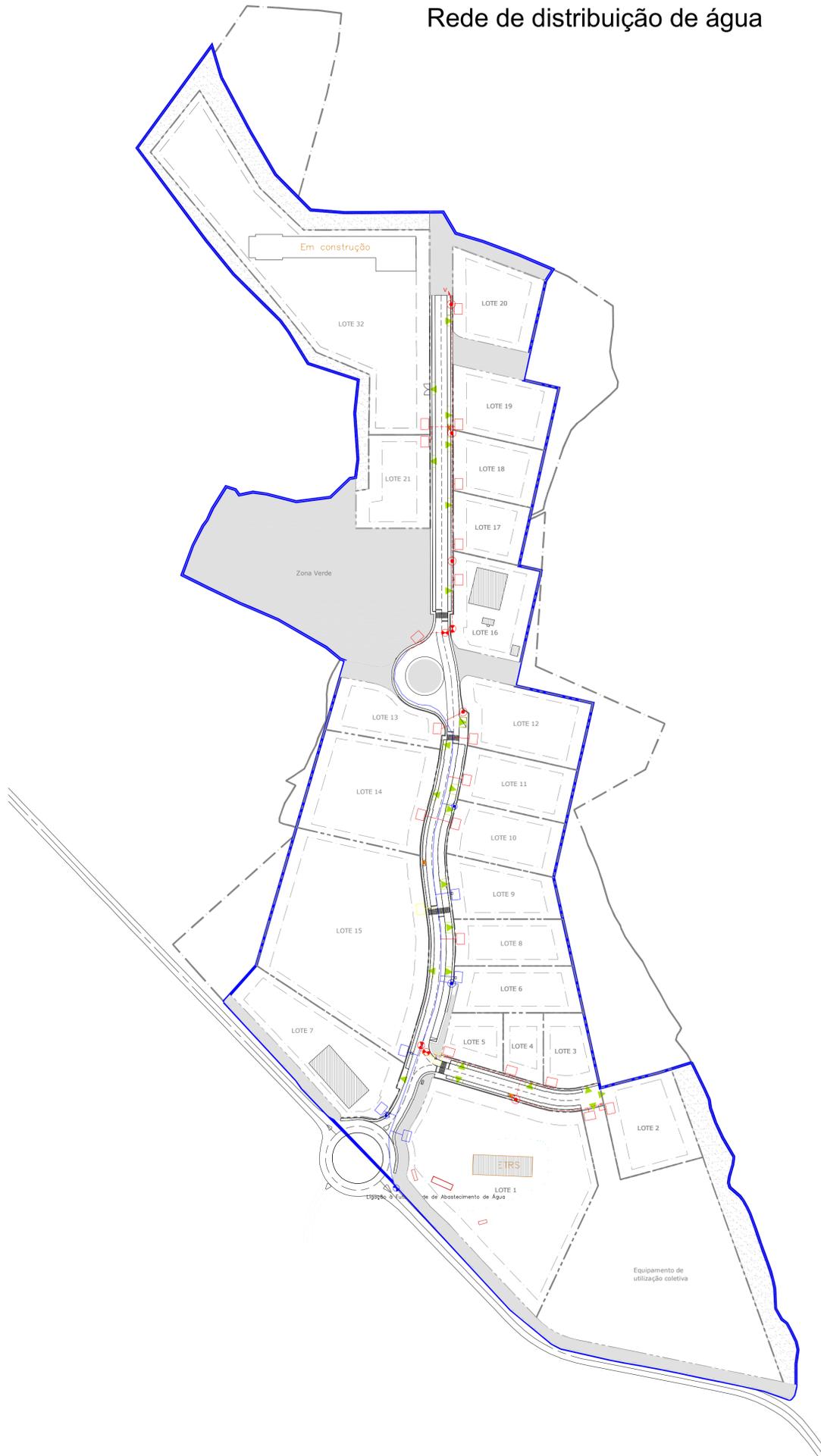
Rede de distribuição de gás

LEGENDA:

-  Limite do terreno a lotear
-  Limite dos lotes
-  Espaço Verde de utilização coletiva
-  Faixa verde de proteção envolvente (domínio privado/público do município)-faixa "non aedificandi"
-  Edificação Existente

INFRAESTRUTURAS

-  Existente
 -  A Construir
 -  A Demolir
- Rede de distribuição de Água**
-  Tubo em PEAD de DN90mm
 -  Caixa com Válvula de Seccionamento
 -  Ramal Domiciliário de Ø63mm
 -  Marco de Água
 -  Boca de Rega
 -  Junta Cega
 -  Ventosa
- Rede de distribuição de Gás**
-  Rede de distribuição de GN em PEAD Ø63/Ø90
 -  Ramal de distribuição para lotes em PEAD Ø32
 -  Junta cega
 -  Válvula de seccionamento



5		
4		
3		
2		
1		


GPP Parkurbis - Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã
 6200 - 865, Covilhã PT
 NIPC: 510 562 957
 e-mail: geral@gpp.pt
 www.gpp.pt

Câmara Municipal de Sabugal
 Praça da República, 6320 - 007 Sabugal
 Projeto de loteamento urbano com obras de urbanização da Zona de Localização Empresarial do Sabugal

Planta de Rede de distribuição de águas e gás
 Hidráulica/Gás
 GO_0472022

D:\PROCESSOS_2022_GO_0472022_PE_Anteprojetos\

Eng.º Domingos Casp	1 2000
Eng.º José Ricardo	Dez 2022

05

Rede de distribuição de eletricidade

Rede de distribuição de telecomunicações

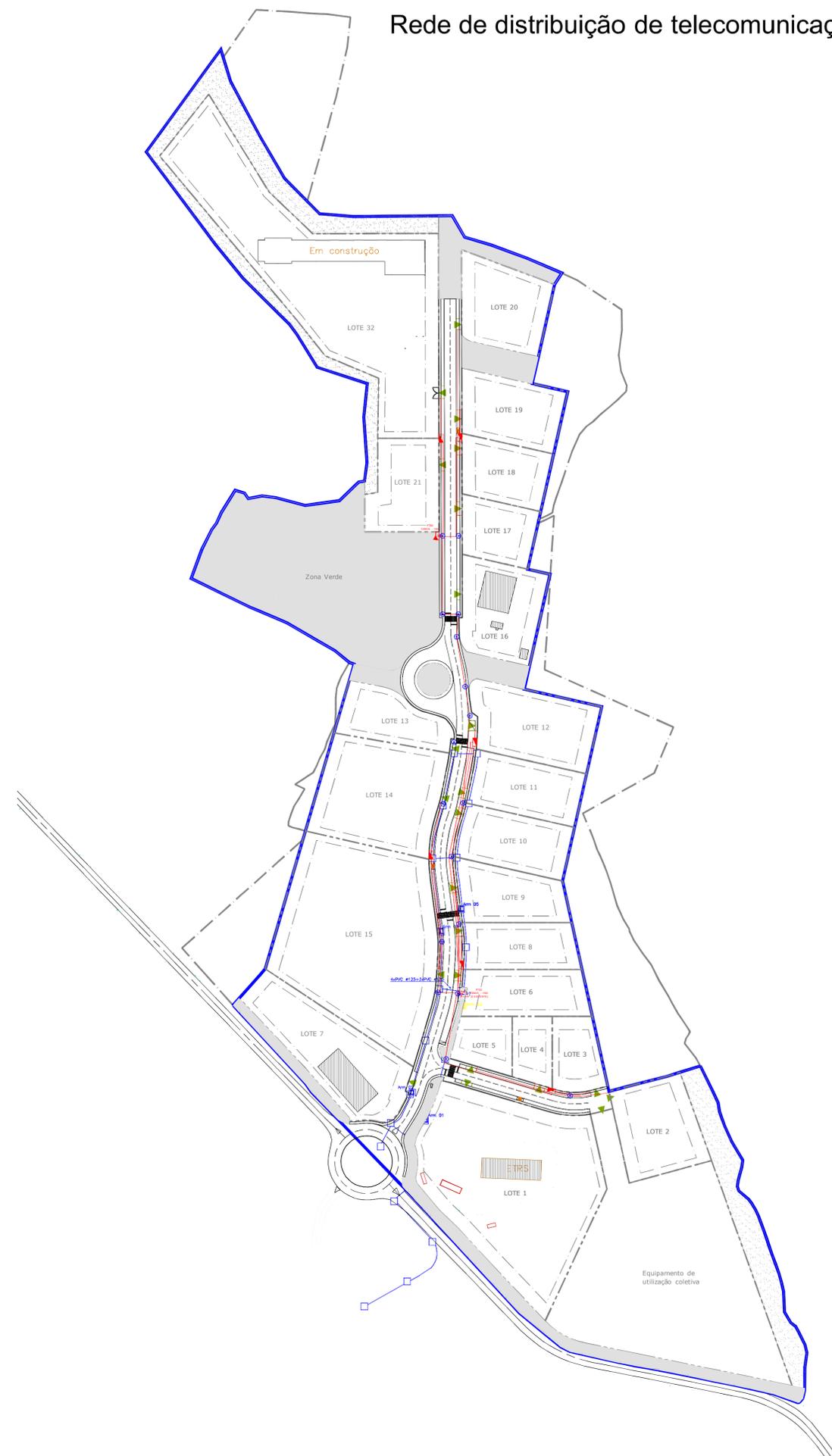
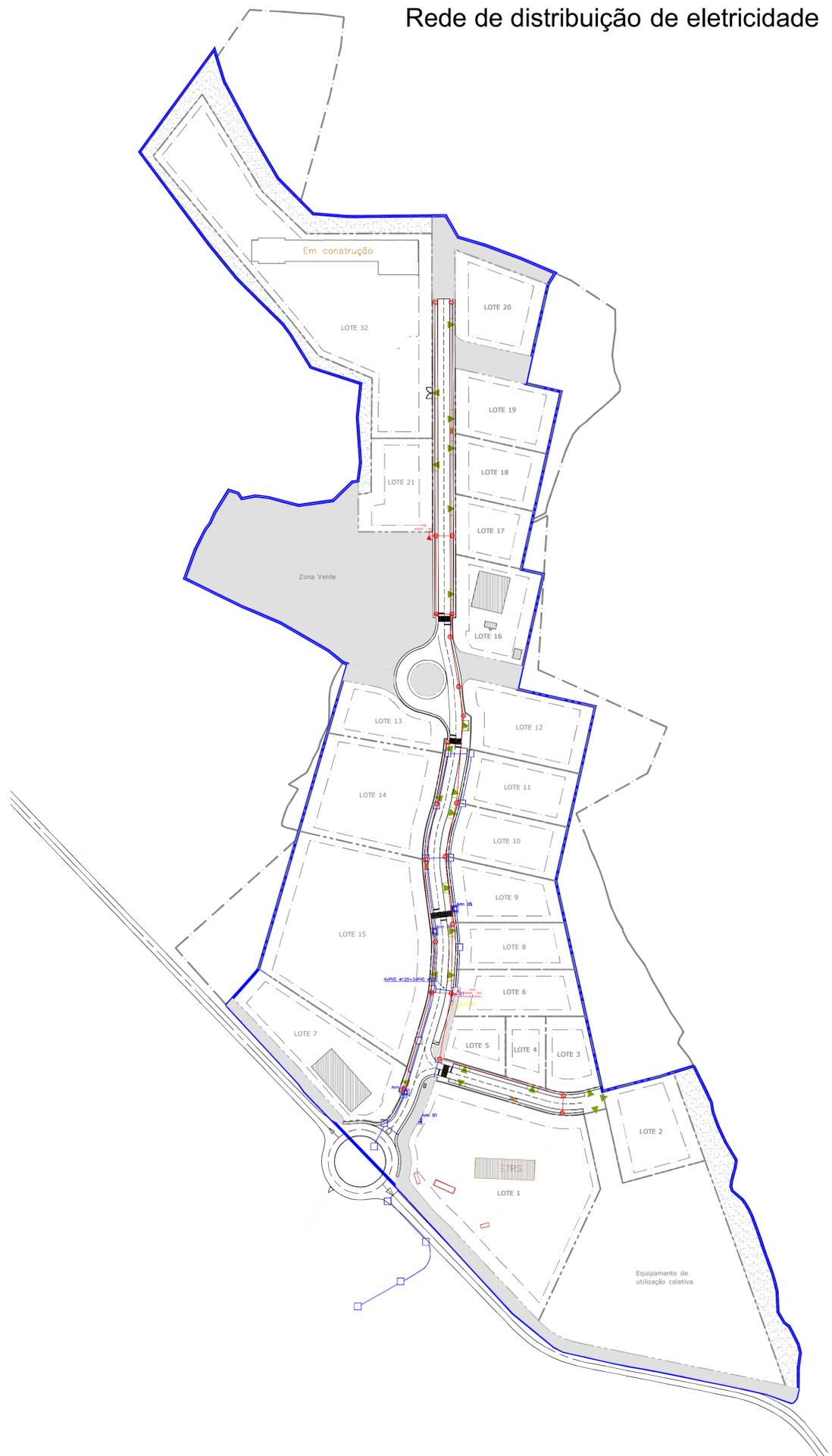
LEGENDA:

-  Limite do terreno a lotear
-  Limite dos lotes
-  Espaço Verde de utilização coletiva
-  Faixa verde de proteção envolvente (domínio privado/público do município)- faixa "non aedificandi"
-  Edificação Existente

- ### INFRAESTRUTURAS
-  Existente
 -  A Construir
 -  A Demolir

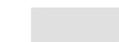
SIMBOLOGIA - Eletricidade	
	POSTO DE TRANSFORMAÇÃO 630kVA - 15kV
	CAIXA DE VISITA - BT
	ARMÁRIO DE DISTRIBUIÇÃO
	COLUNA METÁLICA DE 8m COM LUMINÁRIA DE 150W VSAP
	CAIXA DE VISITA - MT

5		
4		
3		
2		
1		
N.º do Autor	Designação da alteração	Data
 GP Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã 6200 - 865, Covilhã PT NIPC: 510 562 957 e-mail: geral@gp4gp.pt www.gp4gp.pt engineering architecture consulting		
Câmara Municipal de Sabugal Praça da República, 6320 - 007 Sabugal		
Projeto de loteamento urbano com obras de urbanização da Zona de Localização Empresarial do Sabugal		
Designação:	Planta de Rede de distribuição de eletricidade	
Especialidade:	Eletricidade	
Fase do Projeto:	AP	
Processo:	GO_0472022	
Ficheiro:	GO_0472022_PE_Infraestruturas.dwg	
Base de dados: D:\PROCESSOS_2022_GO_0472022\PE_Anteprojetos\		
Coordenador:	Eng.º José Riscoado CE n.º 42804	Escala: 1:12000
Desenho n.º:	06	Data: Dez. 2022



Rede de distribuição de telecomunicações

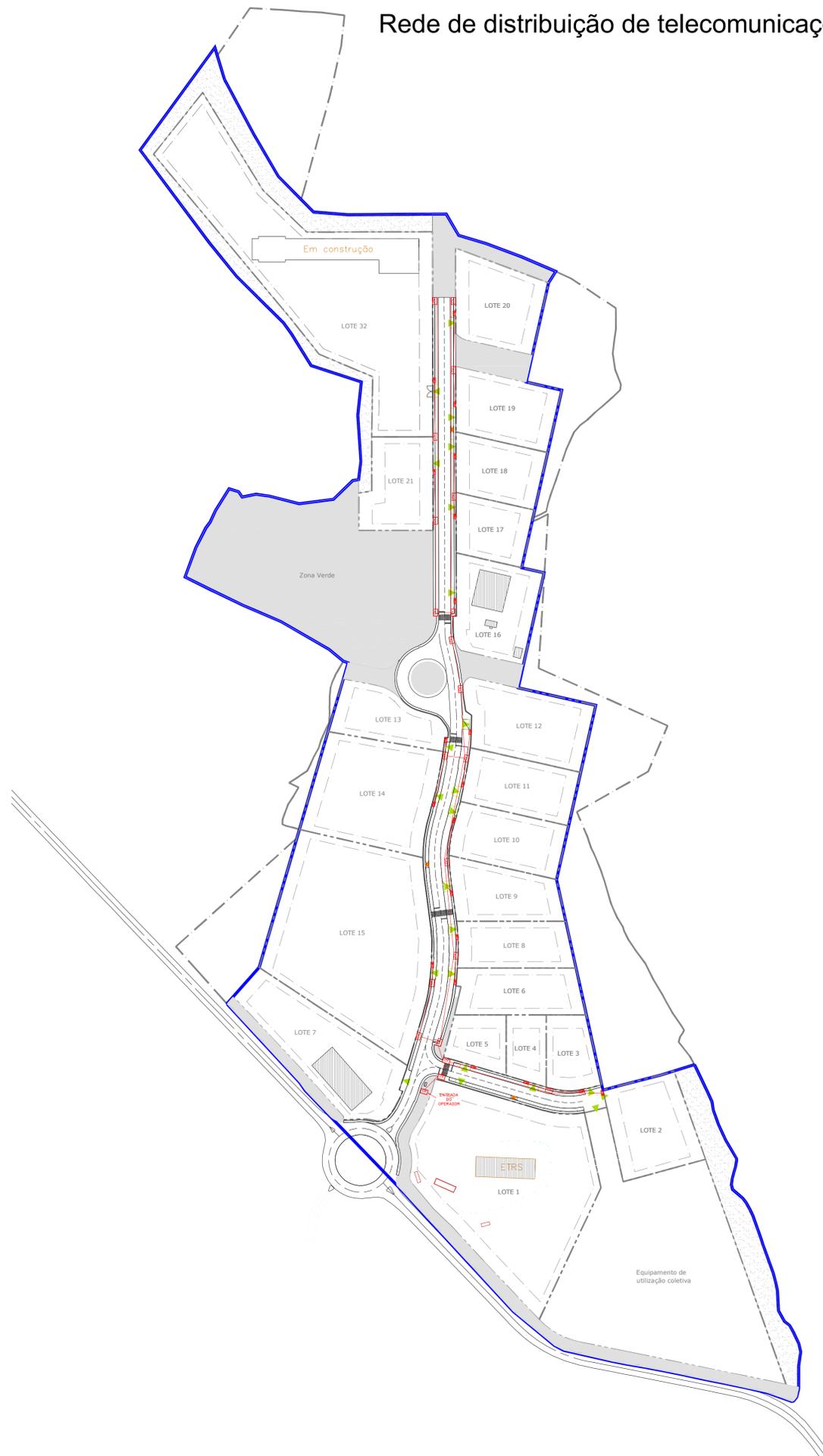
LEGENDA:

-  Limite do terreno a lotear
-  Limite dos lotes
-  Espaço Verde de utilização coletiva
-  Faixa verde de proteção envolvente (domínio privado/público do município)- faixa "non aedificandi"
-  Edificação Existente

INFRAESTRUTURAS

-  Existente
-  A Construir
-  A Demolir

SIMBOLOGIA - Telecomunicações	
	CAIXA DE VISITA CVR2 B125
	CAIXA DE VISITA CVR2 D400
	3xPEADØ110 + TRITUBOØ40
	Murete tipo telecom, com caixa igual à indicada para telefones e CATV



5		
4		
3		
2		
1		

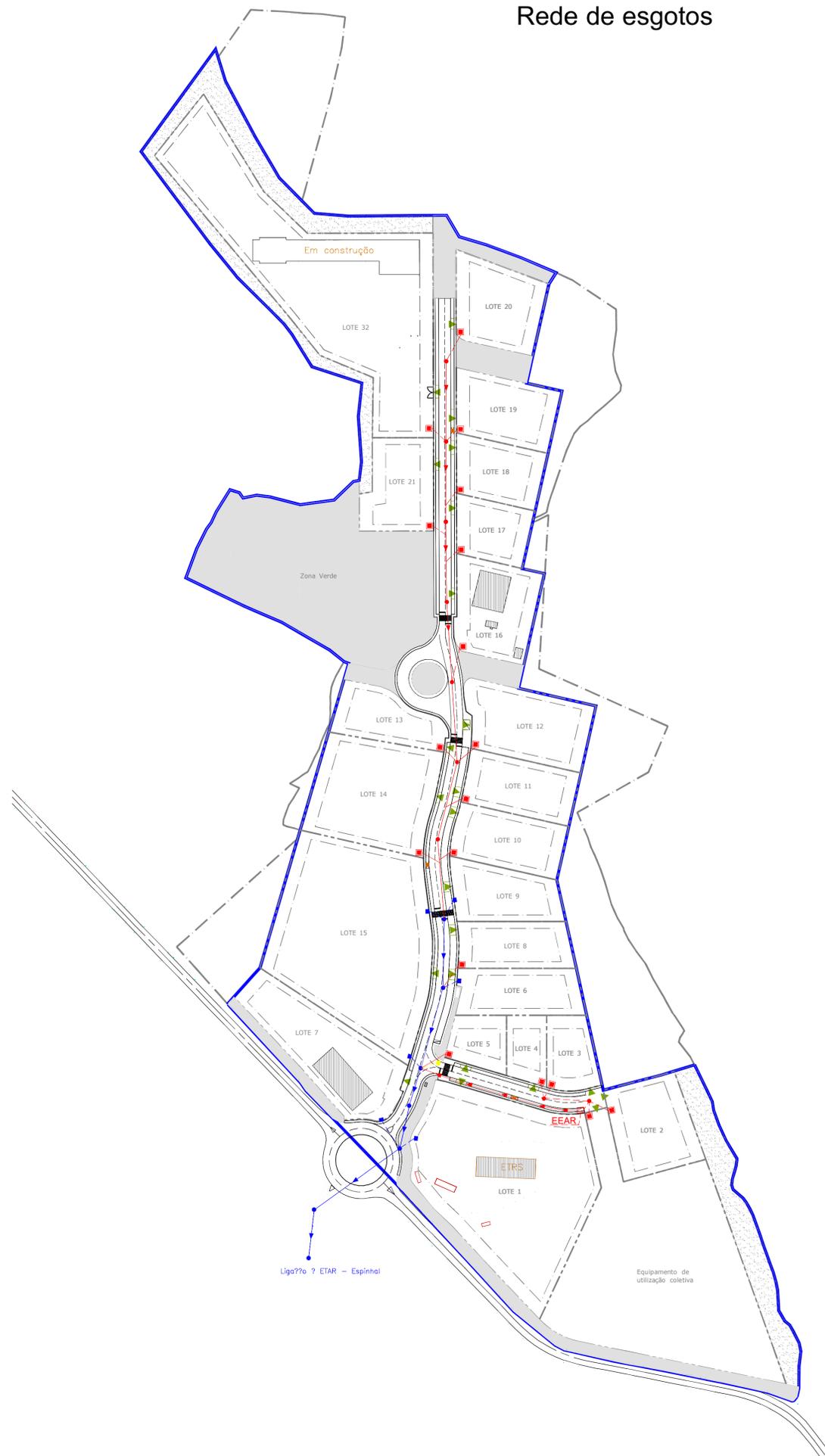

GP Parkurbis - Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã
 6200 - 865, Covilhã PT
 NIPC: 510 562 957
 e-mail: geral@gp4gp.pt
 www.gp4gp.pt

Câmara Municipal de Sabugal
 Praça da República, 6320 - 007 Sabugal
 Projeto de loteamento urbano com obras de urbanização da Zona de Localização Empresarial do Sabugal

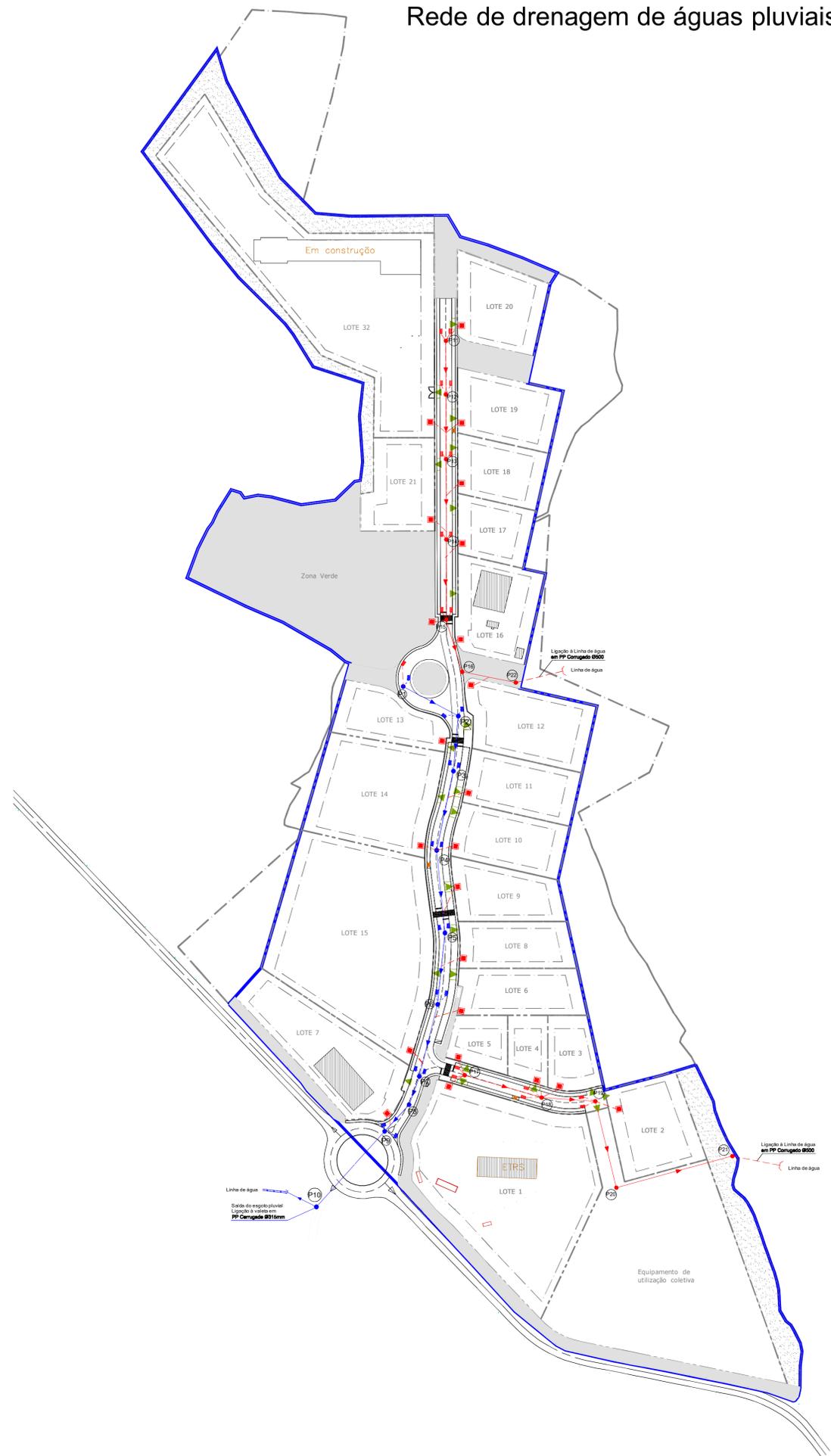
Planta de Rede de distribuição de telecomunicações	
ITUR	AP
GO_0472022	GO_0472022_PE_Infraestruturas.dwg

Eng.º Domingos Casp	1 2000
Eng.º José Ricardo	Dez 2022

Rede de esgotos



Rede de drenagem de águas pluviais



LEGENDA:

- Limite do terreno a lotear
- Limite dos lotes
- Espaço Verde de utilização coletiva
- Faixa verde de proteção envolvente (domínio privado/público do município)- faixa "non aedificandi"
- Edificação Existente

INFRAESTRUTURAS

- Existente
- A Construir
- A Demolir

Rede de esgotos

- Caixa de visita normal com tampa em FFD
- Rede de esgotos em PP Corrugado ø200
- Ramal domiciliário em PVC ø 160
- ⊠ Estação elevatória de águas residuais
- Condução elevatória em PEAD

Rede de drenagem de águas Pluviais

- Caixa de visita da rede de colectores com tampa em FFD
- Rede em PP corrugado de ø200, ø250 ø315 e ø500
- Ramal em PVC ø 200
- ⊠ Sumidouro com caixa de retenção de areia com ligação de PVC ø 200
- Valeta triangular revestida a betão
- Vala de encaminhamento de águas não revestida
- Passagem hidráulica
- Ⓜ Numeração da CV

TROÇOS	DIAMETRO
P1 - P4	200
P4 - P8	250
P8 - P10	300

5		
4		
3		
2		
1		
N.º Revisor/Autor	Designação de alteração	Data

GP Parkurbis - Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã
 6200 - 865, Covilhã PT
 NIPC: 510 562 957
 e-mail: geral@gp4gp.pt
 www.gp4gp.pt

Eng.º José Risco

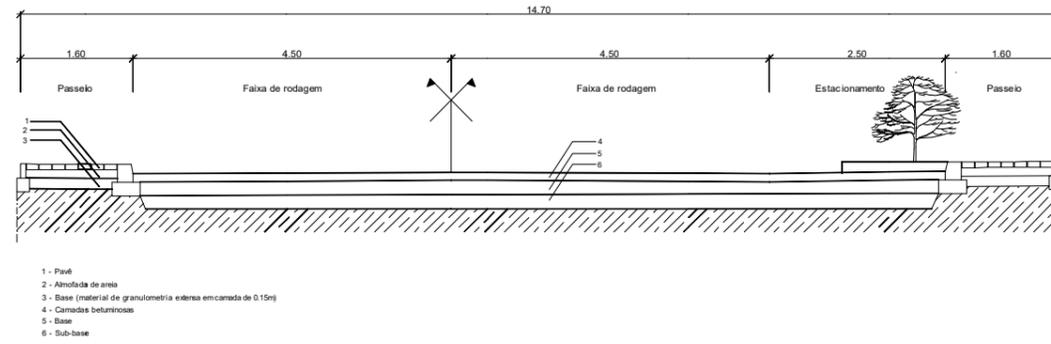
Câmara Municipal de Sabugal
 Praça da República, 6320 - 007 Sabugal

Projeto de loteamento urbano com obras de urbanização da Zona de Localização Empresarial do Sabugal

Designação: **Planta de Rede de esgotos e drenagem de águas pluviais**
 Especialidade: **Hidráulica**
 Fase do Projeto: **AP**
 Processo: **GO_0472022**
 Ficheiro: **GO_0472022_PE_Infraestruturas.dwg**

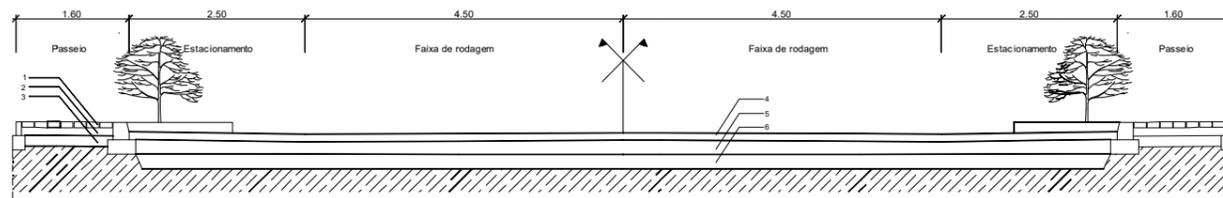
Base de dados: **D://PROCESSOS_2022_GO_0472022/PE_Anteprojecto**
 Escala: **1:2000**
 Desenho n.º: **08**
 Data: **Dez. | 2022**

Perfil transversal tipo - estacionamento ao longo da via de um dos lados da faixa de rodagem
(Esc. 1/100)



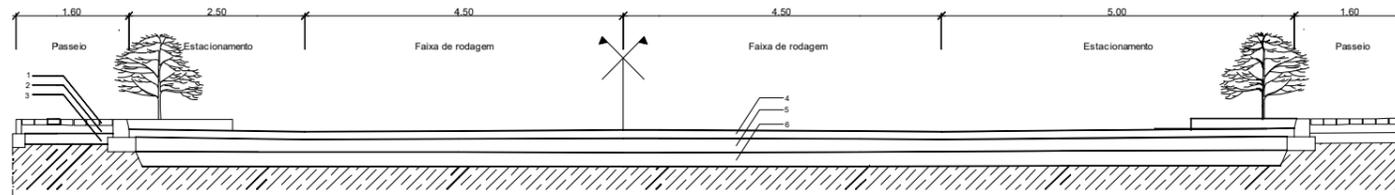
- 1 - Pavé
- 2 - Afundada de areia
- 3 - Base (material de granulometria externa em camada de 0.15m)
- 4 - Camadas betuminosas
- 5 - Base
- 6 - Sub-base

Perfil transversal tipo - estacionamento ao longo da via dos dois lados da faixa de rodagem
(Esc. 1/100)



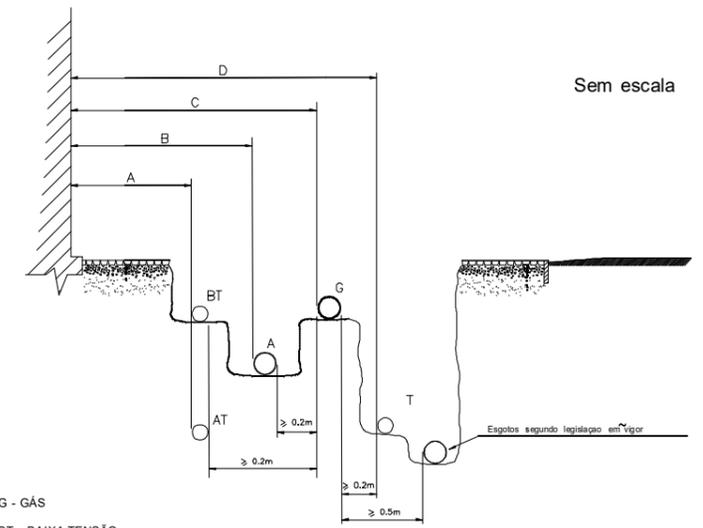
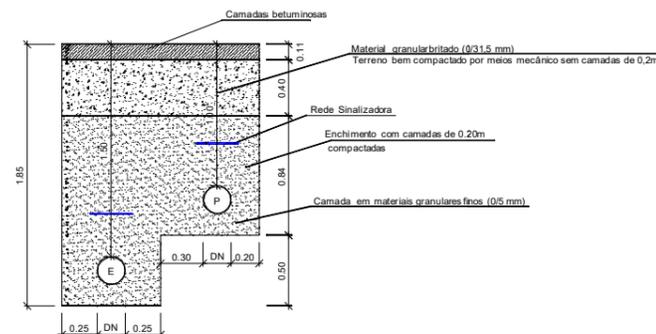
- 1 - Pavé (perfil)
- 2 - Afundada de areia
- 3 - Base (material de granulometria externa em camada de 0.15m)
- 4 - Camadas betuminosas
- 5 - Base
- 6 - Sub-base

Perfil transversal tipo - estacionamento dos dois lados da faixa de rodagem (longo da via e perpendicular à via)



- 1 - Pavé (perfil)
- 2 - Afundada de areia
- 3 - Base (material de granulometria externa em camada de 0.15m)
- 4 - Camadas betuminosas
- 5 - Base
- 6 - Sub-base

Vala tipo - Saneamento e pluviais
(Esc. 1/50)



- G - GÁS
- BT - BAIXA TENSÃO
- AT - ALTA TENSÃO
- A - ÁGUAS
- T - TELECOMUNICAÇÕES
- S - SANEAMENTO

		LARGURA DOS PASSEIOS															
PASSEIOS		0.60	0.70	0.80	0.90	1.00	1.10	1.20	1.30	1.40	1.50	1.60	1.70	1.80	1.90	> 2.00	
DISTÂNCIA	A	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.40	0.50	0.90
	B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.90
	C	-	-	-	-	-	-	-	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.30	1.30	-
	D	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.40	1.40	1.40	1.60	1.60	-
PROFUNDIDADES	BT	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70	0.70
	AT	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20
	A	-	-	-	-	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90
	G	-	-	-	-	-	-	-	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
T	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	1.20	

UTILIZAÇÃO DO SUBSOLO
- PERFIL TIPO -

Nota: Inserção na rede de drenagem pública é feita por forquilha com um ângulo superior a 67°, 30' e no sentido do escoamento, conforme previsto no artigo 151º do DR 23/95 de 23/8.

5		
4		
3		
2		
1		
N.º Revisão/Autor	Designação da alteração	Data

GO GP
 engineering
 architecture
 consulting

Parkurbis - Parque de Ciência e Tecnologia da Covilhã
 6200 - 865, Covilhã PT
 NIPC: 510 562 957
 e-mail: geral@go4gp.pt
 www.go4gp.pt

Dono de Obra:
Câmara Municipal de Sabugal

Morada:
 Praça da República, 6320 - 007 Sabugal

Projeto:
 Projeto de loteamento urbano com obras de urbanização da Zona de Localização Empresarial do Sabugal

Designação:
Perfis transversais tipo e vala técnica tipo

Especialidade:
Vias

Fase de Projeto:
Anteprojecto

Processo:
 GO_0472022

Ficheiro:
 GO_0472022_PerfisTipo.dwg

Base de dados:
 D://PROCESSOS_2022_GO_0472022/PE_Anteprojecto

Coordenador:
 Eng.º Domingos Coxo | OE n.º23690

Escala:
1 | 100

Técnicos:
 Eng.º José Riscado | OE n.º42864

Data:
Dez. | 2022

Desenho n.º:
09