



LEGENDA :

1- REDE VIÁRIA

- REDE NACIONAL**
- Itinerários Principais
 - IP2 e IP5
 - IP2 (projectada)
 - Outras Estradas
 - Estradas Nacionais
 - Estrada da Raia (proposta)
 - Alternativa à Estrada da Raia
- REDE MUNICIPAL**
- Existente
 - A beneficiar
 - Em projecto
- 2- REDE FERROVIÁRIA**
- Caminho de Ferro
 - Estação
 - Apeadeiro

3- REDE HIDROGRÁFICA

- Rios, Riberras e Albufeiras Existentes
- Albufeira/Barragem Prevista

4- REDE ELÉCTRICA

- Linhas de 60 KW
- Subestação 60/15 KW

5- REDE DE SANEAMENTO BÁSICO

- REDE DE ÁGUAS**
- Captação
 - Reservatório
 - Estação de Tratamento de Águas
 - Conduto Adutora
- REDE DE ESGOTOS**
- E.T.A.R. existente
 - E.T.A.R. prevista
 - Fossa Séptica existente e prevista
- REDE DE LIXOS**
- Lixarias existentes (a desactivar; localização do futuro do futuro aterro sanitário em estudo)

6- REGULAMENTO (1)

- CAP. II - ÁREA URBANA E URBANIZÁVEL**
- Área Urbana e Urbanizável
 - Limite dos Cartas de Ordenamento da Sede de Concelho e dos Aglomerados Considerados
- CAP. III - ÁREA RURAL**
- Área de mata e uso agrícola e florestal a manter
 - Espaços para indústria extractiva (ocorrências uraníferas, concessões minerais e hidrominerais)
 - Aglomerados em Área Rural
- CAP. IV - ÁREA DE SALVAGUARDA ESTRITA**
- R.A.N. Reserva Agrícola Nacional (a confirmar nas cartas oficiais 1/25.000)
 - R.E.N. Reserva Ecológica Nacional (a confirmar nas cartas oficiais 1/25.000)
 - Solos mineralizados a defender (área com contrato de prospecção e pesquisa com entidades privadas)
 - Bloco CORINE 91

- CAP. V - DISPOSIÇÕES COMPLEMENTARES**
- Unidades Operativas de Gestão e Planeamento
 - UO1 - Plano de Urbanização para a Vila do Sabugal
 - UO2 - Plano de Urbanização para o Aglomerado do Soaló
 - UO3 - Plano de Salvaguarda da Área do Castelo do Soaló
 - UO4 - Plano de Salvaguarda da Área do Castelo do Soaló
 - UO5 - Plano de Promenor para as Termas do Cró
 - UO6 - Plano de Ordenamento da Reserva Natural da Serra da Malcata
 - UO6 - Zona de Localização Empresarial do Sabugal
- 7- GRANDES EQUIPAMENTOS E INDÚSTRIAS**
- EQUIPAMENTO TURÍSTICO**
- 1- Termas do Cró (recuperação proposta)
 - 2- Águas Radium (em execução)
- INDÚSTRIA**
- Parque Industrial do Sabugal e área de expansão prevista
- ESPAÇO EMPRESARIAL**
- Zona de Localização Empresarial do Sabugal

 Limite da área de intervenção do Plano de Promenor



COTEFIS
GESTÃO DE PROJECTOS, SA

RUA PROFESSOR MOTA PINTO, N.º 42F - SALA 2.09
4100 - 353 PORTO
TEL.: 22 618 37 90
FAX.: 22 618 37 44
e-mail: sede@cotefis.com

CÂMARA MUNICIPAL DO SABUGAL

PLANO DE PROMENOR DO PARQUE TERMAL DO CRÓ
2016



MUNICÍPIO DO SABUGAL

2ª FASE
PROPOSTA DE PLANO
EXTRATOS DO PDM
CARTA ORDENAMENTO

PDM DO SABUGAL, RATIFICADO PELA RESOLUÇÃO DE CONSELHO DE MINISTROS Nº 114/94, DE 9 DE NOVEMBRO, ALTERADA PELO AVISO Nº 1138/2011, DE 11 DE JANEIRO E PELO AVISO Nº 9600/2013, DE 24 DE MAIO.

ESCALA:
1/50.000

SISTEMA DE REFERÊNCIA:
ETRS89 / PT-TM06

FOLHA Nº: 01/04 VERSÃO Nº: 02 DATA: 25-11-2016

CÓDIGO Nº: PT15-02-PP-F2-05-01-02 DESENHO Nº: 05A