

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 3

### Designação

Plano de Pormenor do Parque Termal do Cró

#### Modalidade Específica

Plano de intervenção no espaço rural	
Plano de pormenor de reabilitação urbana	
Plano de pormenor de salvaguarda	

### Localização

Região/Nut II	Centro
Município	Sabugal
Lugar	Freguesias da Rapoula do Côa e União de Freguesias do Seixo do Côa e Vale Longo

### Valores globais

#### Área de intervenção do plano

Área de intervenção do plano em solo urbanizado .....	—	ha
Área de intervenção do plano em solo urbanizável .....	—	ha
Área de intervenção do plano em solo urbano .....	—	ha
Área de intervenção do plano em solo rural.....	42,13	ha
Área de intervenção do plano (total) .....	42,13	ha

#### Estrutura ecológica

Área da Estrutura Ecológica Urbana .....	—	ha
Área da Estrutura Ecológica Municipal (em solo rural) .....	41,25	ha
Área da Estrutura Ecológica Municipal (total) .....	41,25	ha

#### Espaços de utilização coletiva

Área de equipamentos públicos de utilização coletiva .....	0,44	ha
Área de espaços verdes utilização coletiva .....	30,87	ha
Área de espaços urbanos de utilização coletiva .....	—	ha

#### Infraestruturas urbanas

Área de circulação viária e estacionamento marginal .....	23.942,84	m <sup>2</sup>
Área de circulação pedonal .....	18.038,82	m <sup>2</sup>
Área de infraestruturas de circulação (total) .....	41.981,66	m <sup>2</sup>

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 3

### População

População existente.....  hab  
 População prevista .....  hab  
 População (total) .....  hab

Número de lotes ou parcelas	
Existentes	102
Previstas	0
<b>Número de lotes ou parcelas (total)</b>	<b>102</b>

Número de fogos	
Habituação coletiva	—
Habituação unifamiliar	—
<b>Número de fogos (total)</b>	<b>—</b>

<b>Número de camas turísticas</b>	<b>160</b>
-----------------------------------	------------

Áreas de construção	[m <sup>2</sup> ]
Habituação	-
Comércio	-
Serviços	-
Turismo	4.082,80
Indústria	-
Estacionamento	-
Outros	-
<b>Área de construção (total)</b>	<b>4.082,80</b>

Equipamentos	Área de solo [m <sup>2</sup> ]	Área de construção [m <sup>2</sup> ]
Educação	-	-
Desporto	-	-
Saúde	2.568,20	6.116,00
Cultura	1.419,42	2.646,56
Cemitérios	-	-
Administrativos	-	-
Segurança Pública	-	-
Segurança Social	-	-
Religioso	126,35	126,35
Outros	2.171,50	4.106,80

Número de lugares de estacionamento	
Público	-
Privado	-
<b>Número de lugares de estacionamento (total)</b>	<b>268</b>

Área de implantação	6.159,12 m <sup>2</sup>
Área de impermeabilização equivalente	6.159,12 m <sup>2</sup>
Volume de construção	54.802,00 m <sup>3</sup>

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DE PORMENOR

N.º 5 da Portaria n.º 138/2005, de 2 de Fevereiro

## Modelo n.º 3

### Indicadores

Índice de utilização ( $Iu = \sum Ac / As$ )	0,03	
Índice de ocupação ( $Io = (\sum Ai / As) \times 100$ )	1,46	%
Índice de impermeabilização ( $Iimp = (\sum Aimp / As) \times 100$ )	1,46	
Índice volumétrico ( $Iv = \sum V / As$ )	0,13	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Número máximo de pisos	4	
Moda do número de pisos	1	
Densidade habitacional ( $Dhab = F / As$ )	N/A	fogos / ha
Densidade populacional (com população prevista) ( $Dhab = P / As$ )	N/A	hab / ha

(A desdobrar tantas vezes quantos os Instrumentos de Gestão Territorial que altera ou revoga)

### Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	PDM do Sabugal (RCM n.º 114/94, de 9 de Novembro)
IGT que altera ou revoga (indique se altera ou revoga na totalidade ou apenas as disposições abrangidas):	
Nome do IGT alterado ou revogado	
Disposições alteradas ou revogadas	

Data de preenchimento da ficha

25 / 11 / 2016